La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510285469123652700 **Nro Matrícula: 080-1884**

Impreso el 28 de Octubre de 2025 a las 03:59:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA
FECHA APERTURA: 20-09-1982 RADICACIÓN: 1217 CON: ESCRITURA DE: 15-09-1982
CODIGO CATASTRAL: **47001010903600001000**COD CATASTRAL ANT: 01-09-0046-0001-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PARTIENDO DEL PUNTO 0 AL 1 CON RUMBO S.37 28W CON LONGITUD DE 240 METROS LINEALES, DEL PUNTO 1 AL 2 CON RUMBO 84.49 W CON LONGITUD DE 240. METROS LINEALES DEL PUNTO 2 AL 3 CON RUMBO N. 4 46E EN 263.20 METROS LINEALES DEL PUNTO 3 AL 4 CON RUMBO S.84 44E EN 223 METROS LINEALES, DEL PUNTO 4 AL 5 CON RUMBO A 77 58E EN UNA LINGITUD DE 25.00 METROS LINEALES DEL PUNTO 5 AL 0, CON RUMBO S 59 43E EN 135 METROS LINEALES.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION COLEGIO INEM SIMON BOLIVAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 592 DEL 18-09-1968 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

A: NACION

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1998 Radicación: 1998-6393

Doc: DOCUMENTO . DEL 11-10-1997 MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACTA DE ENTREGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NACION MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: DISTRITO TURISTICO,CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA **NIT# 8917800094X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-080-1-88655 **FECHA: 28-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública